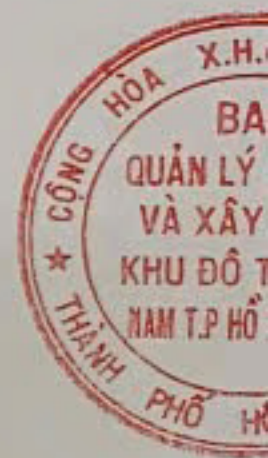


Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 09 tháng 01 năm 2025

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG
Số: 01 /GPXD-BQLKN

1. Cấp cho: Công ty Cổ phần Đầu tư Địa ốc Khang Nam.
 - Địa chỉ: 213-215 Đường 9A Khu dân cư Trung Sơn, xã Bình Hưng, huyện Bình Chánh.
2. Được phép xây dựng công trình thuộc dự án: Chung cư B1, B2 và Nhà để xe thuộc Khu dân cư 13E, Khu chức năng số 13 - Khu đô thị mới Nam Thành phố, xã Phong Phú, huyện Bình Chánh.
 - Tổng số công trình: 02 công trình.
 - Theo thiết kế: Thiết kế kỹ thuật.
 - Do: Công ty Cổ phần Thiết kế Kiến trúc Tương Lai lập.
 - Chủ nhiệm, chủ trì thiết kế:
 - + Chủ nhiệm, chủ trì thiết kế kiến trúc: Nguyễn Ngọc Vận.
 - + Chủ trì thiết kế kết cấu: Lê Văn Minh.
 - + Chủ trì thiết kế cơ điện: Phạm Đức Thành.
 - + Chủ trì thiết kế cấp thoát nước: Cao Cẩm Trang.
 - Đơn vị thẩm tra: Công ty Cổ phần Khoa học Công nghệ Bách Khoa Thành phố Hồ Chí Minh.
 - + Chủ trì thẩm tra kiến trúc: Nguyễn Thanh Tùng.
 - + Chủ trì thẩm tra kết cấu: Ngô Trường Lâm Vũ.
 - + Chủ trì thẩm tra cơ điện: Tân Triều.
 - + Chủ trì thẩm tra cấp thoát nước: Lê Quốc Dũng.
 - Đơn vị thẩm định/phê duyệt: Chủ đầu tư tổ chức thẩm định, phê duyệt.
 - Chung cư B1, B2, gồm các nội dung sau:
 - + Vị trí xây dựng: Thửa đất số 151, tờ bản đồ số 08 - Bộ Địa chính xã Phong Phú, huyện Bình Chánh (theo tài liệu năm 2004). Địa chỉ: Khu dân cư 13E, Khu chức năng số 13 – Khu đô thị mới Nam Thành phố, xã Phong Phú, huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh.
 - + Loại, cấp công trình: Công trình dân dụng, cấp I.



terra-luxury.vn - 0936 361 669

- + Cốt nền xây dựng công trình: Cao độ hoàn thiện tại tầng 1 của Chung cư B1, B2 (cốt ± 0.00) tương ứng +3,25m cao độ chuẩn Quốc gia, cao hơn vỉa hè 1,2m.
- + Mật độ xây dựng: 44,96%.
- + Hệ số sử dụng đất: 7,69 lần.
- + Chỉ giới đường đỏ:
 - Đường D1 lộ giới 20m: Ranh đất cách tim đường 10m.
- + Chỉ giới xây dựng:
 - Phía đường D1: 7,65m.
- + Chiều sâu công trình: 3,4m (tính từ cốt $\pm 0,00$ sàn tầng 1).
- + Diện tích xây dựng tầng 1: 2.034m^2 .
- + Tổng diện tích sàn (không bao gồm tầng: hầm, kỹ thuật, hồ bơi, dịch vụ hồ bơi 1, dịch vụ hồ bơi 2, áp mái): $37.543,1\text{m}^2$.
- + Tổng diện tích sàn (bao gồm tầng: hầm, 1-20, kỹ thuật, hồ bơi, dịch vụ hồ bơi 1, dịch vụ hồ bơi 2, áp mái): $45.922,82\text{m}^2$.
- + Chiều cao công trình: 83,1m (tính từ cốt $\pm 0,00$ sàn tầng 1).
- + Số tầng: 25 tầng (Gồm 01 tầng hầm, 01 tầng thương mại, 19 tầng căn hộ, 01 tầng kỹ thuật, 01 tầng hồ bơi, 02 tầng dịch vụ hồ bơi, 01 tầng áp mái và tầng mái).
- Nhà để xe, gồm các nội dung sau:
 - + Vị trí xây dựng: Thửa đất số 149, tờ bản đồ số 08 - Bộ Địa chính xã Phong Phú, huyện Bình Chánh (theo tài liệu năm 2004). Địa chỉ: Khu dân cư 13E, Khu chức năng số 13 – Khu đô thị mới Nam Thành phố, xã Phong Phú, huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh.
 - + Loại, cấp công trình: Công trình dân dụng, cấp III.
 - + Diện tích xây dựng tầng 1: $847,38\text{m}^2$.
 - + Tổng diện tích sàn: $4.263,38\text{m}^2$.
 - + Chiều cao công trình: 17,3m (tính từ cốt $\pm 0,00$ sàn tầng 1).
 - + Số tầng: 05 tầng.

3. Giấy tờ về đất đai:

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ cấp GCN: CT01105 do Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 07/7/2010;
- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ cấp GCN: CT47650 do Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 22/9/2015;

- Công Văn số 2870/BIDV.TSG-KHDN1 ngày 30/12/2024 của Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam Chi nhánh Tây Sài Gòn về đồng ý cho Công ty CP Đầu tư Địa ốc Khang Nam thực hiện xin giấy phép xây dựng.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng. *th*

Nơi nhận:

- Công ty Cổ phần Đầu tư Địa ốc Khang Nam (kèm bản vẽ);
- Thanh tra Sở XD;
- UBND huyện Bình Chánh;
- UBND xã Phong Phú;
- P. QH XD (MTh);
- Lưu: VT (kèm bản vẽ). *W*

terra-luxury.vn - 0936 361 669



**KI. TRƯỞNG BAN
PHÓ TRƯỞNG BAN**

gthd
Đương Thành Công

